



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

10 декабря 2024 года

№ 79-412-спр

Иркутск

О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 16 декабря 2024 года, П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приложение 1 к приказу службы по тарифам Иркутской области от 29 ноября 2023 года № 79-372-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый)» изменение, изложив тарифную таблицу в следующей редакции:

«	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа (без учета НДС)	Период действия	Вода	»
	МУП «Водоканал» г. Иркутска	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	5 687,95	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	6 740,09	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	6 740,09	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	6 537,72	
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	6 537,72	
	с 01.07.2026 по 31.12.2026		7 299,69		

2. Внести в приложение 1 к приказу службы по тарифам Иркутской области от 29 ноября 2023 года № 79-373-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый)» изменение, изложив тарифную таблицу в следующей редакции:

« Наименование регулируемой организации	Вид тарифа (без учета НДС)	Период действия	Вода
«МУП «Водоканал» г. Иркутска	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
	одноставочный тариф, руб./куб.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,84
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,08
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,08
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,79
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,79
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,56
	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
	одноставочный тариф, руб./куб.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,84
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,08
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,08
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,79
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,79
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,56

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Руководитель службы



А.Р. Халиулин



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 16 декабря 2024 года



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы по тарифам
Иркутской области

_____ А.Р. Халиулин

Повестка дня: о внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 8:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Солопов А.А. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Вахменцева В.Е. – член Правления Службы,
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Радионова Е.С. – член Правления Службы,
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, названия дел и их регистрационные номера.

Председательствующий огласил письмо МУП «Водоканал» от 13 декабря 2024 года № 11-24-07626 об ознакомлении и согласии с

произведенными Службой расчетами регулируемых тарифов и проведении заседания Правления Службы в отсутствие представителей регулируемой организации.

Оглашены экспертные заключения Службы (Голикова А.С.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области».

Рассмотрев представленные МУП «Водоканал» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертные заключения Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

в целях осуществления корректировки долгосрочных тарифов,

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Внести в приложение 1 к приказу службы по тарифам Иркутской области от 29 ноября 2023 года № 79-372-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый)» изменение, изложив тарифную таблицу в следующей редакции:

«	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа (без учета НДС)	Период действия	Вода
	МУП «Водоканал» г. Иркутска	одноставочный тариф, руб./Гкал	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	5 687,95
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	6 740,09
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	6 740,09
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	6 537,72
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	6 537,72
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	7 299,69	
».				

2. Внести в приложение 1 к приказу службы по тарифам Иркутской области от 29 ноября 2023 года № 79-373-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый)» изменение, изложив тарифную таблицу в следующей редакции:

«	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа (без учета НДС)	Период действия	Вода
	«МУП «Водоканал» г. Иркутска	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
		одноставочный тариф, руб./куб.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,84
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,08
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,08
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,79
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,79
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,56
		Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
		одноставочный тариф, руб./куб.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,84
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,08
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,08
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,79
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,79
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,56

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 7 (семь)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы

И.В. Чекуркова

Расчет необходимой валовой выручки для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП "Водоканал" г. Иркутска (котельная мкр. Зелёный) на 2025 год методом индексации установленных тарифов (корректировка)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
I	Натуральные показатели					
1	Выработка тепловой энергии	Г кал	70 900,7	70 900,7	Выработка тепловой энергии принята исходя из принятого объема отпуска в сеть.	100,0%
2	Отпуск в сеть	Г кал	70 900,7	70 900,7	Объем отпуска в сеть принят исходя из принятого в расчет объема потерь тепловой энергии и полезного отпуска тепловой энергии.	100,0%
3	Полезный отпуск по группам потребителей	Г кал	70 900,7	70 900,7	Расшифровка приведена ниже.	100,0%
4.1	прочим потребителям	Г кал	70 900,7	70 900,7	Объём полезного отпуска по прочим потребителям принят по предложению Предприятия на 2025 год в соответствии с п. 18 Методическим указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания), на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, представленных Предприятием согласно форме статистической отчетности № 46-ТЭ "Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей", утвержденной приказом Росстата от 23 декабря 2016 года № 84846-ТЭ (далее – Форма № 46-ТЭ) за 2022-2023 годы.	100,0%
5	Нормативный удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./ Г кал	208,6	208,6	Расшифровка приведена ниже.	100,0%
5.1	Мазут	кг у.т./ Г кал	208,6	208,6	Правовой акт уполномоченного органа об утверждении нормативов удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2025 год Предприятием не представлен. Акты проведения режимно-наладочных испытаний также не представлены. Учитывая изложенное удельный расход условного топлива не корректировался и принят, в размере в учетном действующем тарифе на 2024 год в отношении Предприятия. Служба обращает внимание Предприятия, что в соответствии с п. 36 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценообразования), нормативы удельного расхода условного топлива на производство тепловой энергии должны утверждаться для каждого расчетного периода.	100,0%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
6	Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т.у.т	14 789,9	14 789,9	Расшифровка приведена ниже.	100,0%
6.1	Мазут	т.у.т	14 789,9	14 789,9	Расход условного топлива определен исходя из отпуска тепловой энергии в сеть и нормативного удельного расхода условного топлива, принятого в расчёт.	100,0%
7	Переводной коэффициент		1,391	1,391	Расшифровка приведена ниже.	100,0%
7.1	Мазут		1,391	1,391	Предприятием не представлены данные о калорийности топлива, в связи с чем основания для корректировки отсутствуют.	100,0%
8	Расход натурального топлива	т.н.т	10 634,3	10 634,3	Расшифровка приведена ниже.	100,0%
8.1	Мазут	т.н.т	10 634,3	10 634,3	Расход натурального топлива рассчитан исходя из нормативного расхода условного топлива и переводного коэффициента.	100,0%
II	Формирование необходимой валовой выручки					
I	Параметры расчёта расходов					
1.1	Индекс потребительских цен на расчётный период регулирования (ИПЦ)	%	104,2	105,8	Согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2024 года (далее - Прогноз).	-
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,0	1,0	Индекс определен в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Предприятия на 2024-2026 годы.	-
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,0	0,0	Индекс определен в соответствии с п. 38 Методических указаний.	-
1.4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($K_{эл}$)	-	0,8	0,75	Коэффициент определен в соответствии с п. 36 Методических указаний.	-
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	52 704,4	53 492,3	Операционные расходы рассчитаны в соответствии с п. 36 Методических указаний исходя из затрат базового периода с учетом вышеприведенных параметров для расчета расходов на 2025 год.	104,7%
2.1	Сырье, основные материалы	тыс. руб.	19 149,4	19 435,7	-	104,7%
2.1.1	На ремонт, всего	тыс. руб.	19 149,4	19 435,7	-	104,7%
2.1.1.1	в т.ч. текущий ремонт	тыс. руб.	16 435,2	16 680,9	-	104,7%
2.1.1.2	текущее содержание и техническое обслуживание	тыс. руб.	2 714,2	2 754,8	-	104,7%
2.2	Вспомогательные материалы, всего	тыс. руб.	564,3	572,8	-	104,7%
2.2.1	специальная одежда	тыс. руб.	537,1	545,2	-	104,7%
2.2.2	хозяйственные инвентарь и другие вспомогательные материалы	тыс. руб.	27,2	27,6	-	104,7%
2.3	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	32 532,5	33 018,8	-	104,7%
2.3.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	24 000,8	24 359,6	-	104,7%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
2.3.1.1	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих	руб./мес.	-	56 688,0	-	104,7%
2.3.1.2	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	-	35,8	-	100,0%
2.3.2	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	2 141,1	2 173,1	-	104,7%
2.3.2.1	среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	-	78 734,5	-	104,7%
2.3.2.2	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	-	2,3	-	100,0%
2.3.3	оплата труда АУП	тыс. руб.	6 390,6	6 486,2	-	104,7%
2.3.3.1	среднемесячная оплата труда АУП	руб./мес.	-	70 835,5	-	104,7%
2.3.3.2	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	-	7,6	-	100,0%
2.4	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	281,2	285,4	-	104,7%
2.4.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	39,6	40,2	-	104,7%
2.4.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	20,8	21,1	-	104,7%
2.4.3	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	220,8	224,1	-	104,7%
2.5	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	82,4	83,7	-	104,7%
2.6	Прочие операционные расходы, всего	тыс. руб.	94,6	96,0	-	104,7%
2.6.1	в т.ч. общехозяйственные расходы	тыс. руб.	94,6	96,0	-	104,7%
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	20 544,3	10 015,1	Корректировка произведена в соответствии с п. 52 Основ ценообразования с учетом положений п. 39 Методических указаний.	78,1%
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	24,6	0,0	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. не представлен договор заключенный в соответствии с п. 28 Основ ценообразования. Предприятием не представлены документы подтверждающие объем вывоза ТКО, исходя из вышесказанного расходы исключены в полном объеме.	0,0%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, всего	тыс. руб.	1 004,8	41,4	Расшифровка приведена ниже.	32,6%
3.2.1	плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	20,9	0,0	В соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду включаются в необходимую валовую выручку в пределах установленных нормативов и (или) лимитов. Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. расчет, расшифровка и экономическое обоснование Предприятием не представлены. Учитывая изложенное выше, расходы исключены в полном объеме.	0,0%
3.2.2	иные расходы	тыс. руб.	876,6	0,0	Заявленные расходы не могут признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием не представлен расчет и обоснование указанных сумм относящихся на котельное оборудование. Исходя из вышеизложенного расходы исключены в полном объеме.	-
3.2.3	уплата налогов, всего	тыс. руб.	107,3	41,4	Расшифровка приведена ниже.	38,6%
3.2.3.1	в т.ч. налог на имущество организаций	тыс. руб.	47,0	0,0	В соответствии со ст. 375 НК РФ при определении налоговой базы налога на имущество организаций как среднегодовой стоимости облагаемого имущества, такое имущество учитывается по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета. Учитывая вышеизложенное, расходы определены исходя из остаточной стоимости облагаемого имущества и налоговой ставки 2,2%. Предприятием не представлена остаточная стоимость основных средств за 2023 год помесечно, исходя из вышеизложенного расходы исключены в полном объеме.	0,0%
3.2.3.2	земельный налог (арендная плата за землю)	тыс. руб.	59,8	41,4	По итогам анализа представленных документов, с учетом того, что Предприятием фактически платится налог на землю, экспертами Службы произведен расчет согласно главе 31 НК РФ, а также в соответствии с решением думы г. Иркутска от 23.11.2005 № 004-20-180203/5 (налоговая ставка составляет 0,15%) с учетом распределения пропорционально занимаемой площади теплоисточником, а также площади благоустройства здания (водопровод, канализация, угольный склад).	71,5%
3.2.3.3	транспортный налог	тыс. руб.	0,5	0,0	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, поскольку не обоснована необходимость использования автомобиля.	-
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 826,8	9 973,7	Расшифровка приведена ниже.	104,4%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заклучению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
3.3.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2	Процент отчислений на социальные нужды принят в соответствии с гл. 34 НК РФ. Страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний принят в размере 0,206 %, согласно уведомлению о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (с января 2024 годы от несчастных случаев составляет 0,206%).	99,7%
3.3.2	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	7 249,7	7 358,0	Затраты скорректированы исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда основных производственных рабочих.	104,4%
3.3.3	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.	646,7	656,4	Затраты скорректированы исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда цехового персонала.	104,4%
3.3.4	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	1 930,3	1 959,2	Затраты скорректированы исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда АУП.	104,4%
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	9 688,2	0,0	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по следующему основаниям. В соответствии с п.43 Основ ценообразования сумма амортизации основных средств регулируемой организацией для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета. Амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организацией или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, а так же Предприятием не представлена ведомость амортизационных отчислений за 2023 год. По итогам анализа представленных материалов Предприятием амортизация основных средств и нематериальных активов исключена в полном объеме.	0,0%
4	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	428 637,8	415 391,9	Корректировка произведена в соответствии с п. 52 Основ ценообразования с учетом положений п. 50 Методических указаний.	102,6%
4.1	Водоснабжение и водоотведение	тыс. руб.	2 066,1	2 066,1	Расшифровка приведена ниже.	128,6%
4.1.1	Вода на технологические цели (теплоноситель)	тыс. руб.	806,2	806,2	Расшифровка приведена ниже.	131,2%
4.1.1.1	тариф	руб./м ³	20,90	20,90	Стоимость воды принята в соответствии с постановлением администрации г. Иркутска от 20.12.2023 № 031-06-925/23 " О долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП "Водоканал" г. Иркутска" на 2025 год в размере 20,90 руб./м ³ .	131,2%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заклучению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
4.1.1.2	объём	м ³	38 572,1	38 572,1	В связи с отсутствием информации об изменении технологического процесса, объём воды на технологические цели сохранен на уровне, учтенном в действующем тарифе на 2024 год.	100,0%
4.1.2	Водоотведение	тыс. руб.	1 260,0	1 260,0	Расшифровка приведена ниже.	127,1%
4.1.2.1	тариф	руб./м ³	34,04	34,04	Стоимость водоотведения принята в соответствии с постановлением администрации г. Иркутска от 20.12.2023 № 031-06-925/23 "О долготочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП "Водоканал" г. Иркутска" на 2025 год в размере 34,04 руб./м ³ .	127,1%
4.1.2.2	объём	м ³	37 014,1	37 014,1	В связи с отсутствием информации об изменении технологического процесса, а также с учетом сохранения объема воды на технологические нужды, объём отвода сточных вод сохранен на уровне, учтенном в действующем тарифе на 2024 год.	100,0%
4.2	Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс. руб.	410 917,8	398 828,1	Расшифровка приведена ниже.	102,2%
4.2.1	Мазут	тыс. руб.	410 917,8	398 828,1	По нижеприведенным основаниям.	102,2%
-	объём топлива	тнТ	10 634,3	10 634,4	По вышеприведенным основаниям.	100,0%
-	цена топлива, всего	руб./тнТ	38 640,83	37 503,76	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. не представлен договор заключенный в соответствии с п. 28 Основ ценообразования. По итогам анализа представленных Предприятием документов экспертами Службы принята фактическая цена на мазут в размере 30 527,10 руб./тн с учетом ИПЦ на 2024-2025 гг. (115,9 % и 106,0 % соответственно) по отрасли "Производство нефтепродуктов".	102,2%
4.3	Энергия, в том числе	тыс. руб.	15 653,9	14 497,6	Расшифровка приведена ниже.	113,8%
4.3.1	затраты на покупку электрическую энергию, по уровням напряжения:	тыс. руб.	15 653,9	14 497,6	Расшифровка приведена ниже.	113,8%
4.3.1.1	энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс. руб.	15 653,9	14 497,6	Расшифровка приведена ниже.	113,8%
4.3.1.1.1	тариф на энергию	руб./кВтч	-	4,49	Гарантирующий поставщик - ООО "Иркутскэнергосбыт". Уровень напряжения СН-2 (потребители с максимальной мощностью менее 150 кВт). Средневзвешенная стоимость электроэнергии определена исходя из фактических цен на электроэнергию за 2023 год и объемов с учетом ИПЦ по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром; кондиционирование воздуха" на 2024-2025 годы (105,1 % и 109,8 % соответственно) согласно Прогнозу в соответствии с п. 50 Методических указаний.	110,1%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
4.3.1.1.2	объём энергии	тыс. кВтч	-	3 232,187	Объем электрической энергии принят на основании данных о среднем фактическом объеме потребленной электрической энергии за 2021-2023 годы, представленных ООО "Иркутскэнергообьт".	103,4%
5	Итого расходы	тыс. руб.	501 886,5	478 899,2	По основаниям, приведённым выше.	100,2%
6	Выпадающие доходы/экономика средств	тыс. руб.	55 900,3	0,0	Расшифровка приведена ниже.	-
7	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования	тыс. руб.	0,0	15 370,2	По итогам анализа фактических расходов и доходов понесенных Предприятием, на основании представленных документов Предприятием за период деятельности Предприятия 2023 года выявлены избыточные доходы в размере 15 370,2 тыс. руб. в соответствии с п. 63 Основ ценообразования и п. 51-52 Методических указаний с учётом данных о фактическом полезном отпуске за 2023 г.	-
8	Итого расходы	тыс. руб.	557 786,8	463 529,0	По основаниям, приведённым выше.	97,0%
9	Прибыль	тыс. руб.	38,7	0,0	Расшифровка приведена ниже.	-
9.1	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	38,7	0,0	Заявленные Предприятием расходы не предусмотрены в обязательном порядке Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ. Кроме того, заявленные Предприятием расходы из прибыли не предусмотрены Основами ценообразования. На основании вышеизложенного, расходы исключены как экономически необоснованные.	-
9.2	Расчётная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	Принята в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Предприятия на 2024-2026 годы.	-
10	Необходимая валовая выручка без НДС	тыс. руб.	557 825,5	463 529,0	По основаниям, приведённым выше.	97,0%
11	Необходимая валовая выручка с НДС (20 %)	тыс. руб.	669 390,6	556 234,8	По основаниям, приведённым выше.	97,0%
III	Метод индексации					
	ИПЦ	%	104,2	105,8	-	98,7%
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	52 704,4	53 492,3	-	104,7%
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	20 544,3	10 015,1	-	78,1%
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	428 637,8	415 391,9	-	100,3%
4	Прибыль	тыс. руб.	38,7	0,0	-	-
5	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	557 825,5	463 529,0	-	97,0%
6	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	7 867,70	6 537,72	-	97,0%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заклочению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
7	Рост среднеопускного тарифа	%	116,7%	97,0%		



А.С. Голикова

Ответственный за составление экспертного заключения

Расчет необходимой валовой выручки для формирования тарифов на теплоснабжение, поставляемый МУП "Водоканал" г. Иркутска (котельная мкр. Зелёный) на 2025 год методом индексации установленных тарифов (корректировка)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
I	Натуральные показатели					
1	Объём производства теплоносителя	м ³	307 028,3	307 028,3	По нижеприведенным основаниям.	100,0%
2	Отпуск в сеть	м ³	307 028,3	307 028,3	По нижеприведенным основаниям.	100,0%
3	Полезный отпуск по группам потребителей	м ³	307 028,3	307 028,3	Расшифровка приведена ниже.	100,0%
3.1	в т.ч. на собственное производственное потребление (в т.ч. потери при передаче тепловой энергии)	м ³	38 572,1	38 572,1	Принят расход воды на технологические цели производства тепловой энергии, рассчитанный при установлении тарифов на тепловую энергию.	100,0%
3.2	прочим потребителям	м ³	268 456,3	268 456,3	Обоснование полезного отпуска в соответствии с пунктом 22 Основ ценнообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценнообразования), не представлено. Показатель принят в размере среднего значения фактически отпущенного объема тепловой энергии за 2021-2023 годы в соответствии с п. 22 Основ ценнообразования и разделом III Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания), согласно данным, представленными ЕТО г. Иркутска (ООО "Байкальская энергетическая компания").	100,0%
II	Формирование необходимой валовой выручки					
1	Параметры расчёта расходов					
1.1	Индекс потребительских цен на расчётный период регулирования (ИПЦ)	%	104,2	105,8	Согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2024 года (далее - Прогноз).	-
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,0	1,0	Индекс определен в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Предприятия на 2024-2026 годы.	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,0	0,0	Индекс определен в соответствии с п. 38 Методических указаний.	-
1.4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (K _{эл})		0,75	0,75	Коэффициент определен в соответствии с п. 36 Методических указаний.	-
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3 109,3	3 155,7	Операционные расходы рассчитаны в соответствии с п. 36 Методических указаний исходя из затрат базового периода с учетом вышеприведенных параметров для расчета расходов на 2025 год.	104,7%
2.1	Вспомогательные материалы, всего	тыс. руб.	653,5	663,3	-	104,7%
2.1.1	в т.ч. реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс. руб.	618,5	627,8	-	104,7%
2.1.2	специальная одежда	тыс. руб.	32,5	33,0	-	104,7%
2.1.3	хозяйственные инвентарь и другие вспомогательные материалы	тыс. руб.	2,5	2,5	-	104,7%
2.2	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	2 419,5	2 455,6	-	104,7%
2.2.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	2 185,0	2 217,6	-	104,7%
2.2.1.1	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих	руб./мес.	-	56 688,0	-	104,7%
2.2.1.2	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	-	3,3	-	100,0%
2.2.2	оплата труда АУП	тыс. руб.	234,5	238,0	-	104,7%
2.2.2.1	среднемесячная оплата труда АУП	руб./мес.	-	70 835,5	-	104,7%
2.2.2.2	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	-	0,3	-	100,0%
2.3	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	26,9	27,3	-	104,7%
2.3.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	3,3	3,4	-	104,7%
2.3.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	5,2	5,2	-	104,7%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
2.3.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	18,4	18,6	-	104,7%
2.4	Прочие операционные расходы, всего	тыс. руб.	9,4	9,5	-	104,7%
2.4.1	в т.ч. общехозяйственные расходы	тыс. руб.	9,4	9,5	-	104,7%
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 212,3	745,2	Корректировка произведена в соответствии с п. 52 Основ ценообразования с учетом положений п. 39 Методических указаний.	104,1%
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	1,4	0,0	В соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду включаются в необходимую валовую выручку в пределах установленных нормативов и (или) лимитов. Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. расчет, расшифровка и экономическое обоснование Предприятием не представлены. Учитывая изложенное выше, расходы исключены в полном объеме.	-
3.2	Аренда основного оборудования	тыс. руб.	3,4	3,4	Расшифровка приведена ниже.	64,5%
3.2.1	арендная плата за земельный участок	тыс. руб.	3,4	3,4	По итогам анализа представленных документов, с учетом того, что Предприятием фактически платится налог на землю, экспертами Службы произведен расчет согласно главе 31 НК РФ, а также в соответствии с решением думы г. Иркутска от 23.11.2005 № 004-20-180203/5 (налоговая ставка составляет 0,15%) с учетом распределения пропорционально занимаемой площади тепличного участка, а также площади благоустройства здания (водопровод, канализация, угольный склад).	64,5%
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, всего	тыс. руб.	49,7	0,0	Расшифровка приведена ниже.	-
3.3.1	иные расходы	тыс. руб.	49,7	0,0	Заявленные расходы не могут признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием не представлен расчет и обоснование указанных сумм относящихся на котельное оборудование. Исхода из вышележащего расхода исключены в полном объеме.	-
3.4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	730,8	741,8	Расшифровка приведена ниже.	104,4%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
3.4.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2	Процент отчислений на социальные нужды принят в соответствии с гл. 34 НК РФ. Страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний принят в размере 0,206 %, согласно уведомлению о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (с января 2024 годы от несчастных случаев составляет 0,206%).	99,7%
3.4.2	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	660,0	669,9	Затраты скорректированы исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда основных производственных рабочих.	104,4%
3.4.3	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	70,8	71,9	Затраты скорректированы исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда АУП.	104,4%
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 427,0	0,0	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям. В соответствии с п.43 Основ ценообразования сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета. Амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, а так же Предприятием не представлена ведомость амортизационных отчислений за 2023 год. По итогам анализа представленных материалов Предприятием амортизация основных средств и нематериальных активов исключена в полном объеме.	-
4	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	6 416,9	6 416,9	Корректировка произведена в соответствии с п. 52 Основ ценообразования с учетом положений п. 50 Методических указаний.	131,2%
4.1	Водоснабжение и водоотведение	тыс. руб.	6 416,9	6 416,9	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по основаниям, приведенным ниже.	131,2%
4.1.1	Вода на технологические цели (теплоноситель)	тыс. руб.	6 416,9	6 416,9	Затраты на воду на технологические цели скорректированы исходя из объёма потребности в воде, определённого выше, и стоимости воды, принятой в тариф.	131,2%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
4.1.1.1	тариф	руб./м ³	20,90	20,90	Стоимость воды принята в соответствии с постановлением администрации г. Иркутска от 20.12.2023 № 031-06-925/23 " О долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП "Водоканал" г. Иркутска" на 2025 год в размере 20,90 руб./м3.	131,2%
4.1.1.2	объём	м ³	307 028,3	307 028,3	По основаниям, приведённым выше.	100,0%
5	Итого расходы	тыс. руб.	11 738,5	10 317,8	По основаниям, приведённым выше.	119,7%
6	Выпадающие доходы/экономика средств	тыс. руб.	4 886,3	977,9	По итогам анализа фактических расходов и доходов понесенных Предприятием, на основании представленных документов Предприятием за период деятельности Предприятия 2023 года выявлены выпадающие доходы в размере 977,9 тыс. руб. в соответствии с п. 63 Основ ценнообразования и п. 51-52 Методических указаний с учётом данных о фактическом полезном отпуске за 2023 г.	-
7	Итого расходы	тыс. руб.	16 624,8	11 295,7	По основаниям, приведённым выше.	131,0%
8	Прибыль	тыс. руб.	2,2	0,0	Расшифровка приведена ниже.	-
8.1	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	2,2	0,0	Заявленные Предприятием расходы не предусмотрены в обязательном порядке Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ. Кроме того, заявленные Предприятием расходы из прибыли не предусмотрены Основами ценнообразования. На основании вышеизложенного, расходы исключены как экономически необоснованные.	-
8.2	Расчётная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	Принята в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Предприятия на 2024-2026 годы.	-
9	Необходимая валовая выручка без НДС	тыс. руб.	16 627,0	11 295,7	По основаниям, приведённым выше.	131,0%
10	Необходимая валовая выручка с НДС (20 %)	тыс. руб.	19 952,4	13 554,8	По основаниям, приведённым выше.	131,0%
III	Метод индексации					
	ИПЦ	%	104,2	105,8	-	98,7%
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3 109,3	3 155,7	-	104,7%
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 212,3	745,2	-	104,1%
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	6 416,9	6 416,9	-	131,2%
4	Прибыль	тыс. руб.	2,2	0,0	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
5	Результаты деятельности до перехода к регулированию тарифов на основе долгосрочных параметров, всего	тыс. руб.	4 886,3	977,9	-	-
5.1	экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	4 886,3	977,9	-	-
6	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	16 627,0	11 295,7	-	131,0%
7	Экономически обоснованный тариф на теплоноситель	руб./м ³	54,15	36,79	-	131,0%
8	Рост среднеопускного тарифа	%	192,8%	131,0%		

Ответственный за составление экспертного заключения



А.С. Голикова