



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 ноября 2023 года

№ *79-343-спр*

Иркутск

Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 22 ноября 2023 года, **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Установить долгосрочные тарифы на теплоноситель, поставляемый МУП «Водоканал» г. Иркутска (котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый), с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности МУП «Водоканал» г. Иркутска (котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый) по производству теплоносителя, устанавливаемые на 2024-2026 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2024 года приказ службы по тарифам Иркутской области от 20 апреля 2023 года № 79-48-спр «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый)».

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой

информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Руководитель службы



А.Р. Халиулин

Приложение 1

к приказу службы по тарифам
Иркутской области

от 29 ноября 2023 года № 70-373-14

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, ПОСТАВЛЯЕМЫЙ МУП «ВОДОКАНАЛ»
Г. ИРКУТСКА (КОТЕЛЬНАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРКУТСК, МКР. ЗЕЛЕНЬИЙ)

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа (без учета НДС)	Период действия	Вода
МУП «Водоканал» г. Иркутска	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
	одноставочный тариф, руб./куб.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,84
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,08
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,08
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,43
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	29,43
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,56
	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
	одноставочный тариф, руб./куб.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,84
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,08
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,08
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,43
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	29,43
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,56

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля в сфере теплоснабжения
службы по тарифам Иркутской области



Е.С. Радионова

Приложение 2
к приказу службы по тарифам
Иркутской области
от 29 ноября 2023 года № 79-373-сг

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
МУП «ВОДОКАНАЛ» Г. ИРКУТСКА» (КОТЕЛЬНАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ
ПО АДРЕСУ: Г. ИРКУТСК, МКР. ЗЕЛЕНЬКИЙ)
ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ
НА 2024-2026 ГОДЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб	%	%		
МУП «Водоканал» г. Иркутска	2024	3 014,1	1,0	-	-	-
	2025	-	1,0	-	-	-
	2026	-	1,0	-	-	-

Начальник управления регулирования цен (тарифов) и контроля в сфере теплоснабжения службы по тарифам Иркутской области



Е.С. Радионова



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 22 ноября 2023 года

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы по тарифам
Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый).

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 8:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Солопов А.А. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Радионова Е.С. – член Правления Службы,
Турченко М.В. – член Правления Службы,
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дела и его регистрационный номер.

Учитывая, что МУП «Водоканал» надлежащим образом извещено о

времени и месте проведения заседания Правления Службы по данному вопросу и им не было заявлено ходатайство об отложении заседания Правления, Правление Службы считает возможным рассмотреть вопрос по повестке дня в данном заседании.

Оглашено экспертное заключение Службы (Яковлева Е.А.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый)».

Рассмотрев представленные МУП «Водоканал» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить долгосрочные тарифы на теплоноситель, поставляемый МУП «Водоканал» г. Иркутска (котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый), с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности МУП «Водоканал» г. Иркутска (котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый) по производству теплоносителя, устанавливаемые на 2024-2026 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2024 года приказ службы по тарифам Иркутской области от 20 апреля 2023 года № 79-48-спр «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, котельная, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый)».

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 7 (семь)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы

 И.В. Чекуркова

Приложение 1
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 22 ноября 2023 года

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, ПОСТАВЛЯЕМЫЙ МУП «ВОДОКАНАЛ»
Г. ИРКУТСКА (КОТЕЛЬНАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРКУТСК, МКР. ЗЕЛЕНЬИЙ)

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа (без учета НДС)	Период действия	Вода
МУП «Водоканал» г. Иркутска	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
	одноставочный тариф, руб./куб.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,84
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,08
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,08
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,43
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	29,43
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,56
	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
	одноставочный тариф, руб./куб.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,84
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,08
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,08
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,43
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	29,43
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,56

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля в сфере теплоснабжения
службы по тарифам Иркутской области



Е.С. Радионова

Приложение 2
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 22 ноября 2023 года

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
МУП «ВОДОКАНАЛ» Г. ИРКУТСКА» (КОТЕЛЬНАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ
ПО АДРЕСУ: Г. ИРКУТСК, МКР. ЗЕЛЕНЬИЙ)
ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ
НА 2024-2026 ГОДЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб	%	%		
МУП «Водоканал» г. Иркутска	2024	3 014,1	1,0	-	-	-
	2025	-	1,0	-	-	-
	2026	-	1,0	-	-	-

Начальник управления регулирования цен (тарифов) и контроля в сфере теплоснабжения службы по тарифам Иркутской области



Е.С. Радионова

Расчет необходимой валовой выручки для формирования тарифов на теплоснабжение, поставляемый МУП "Водоканал" г. Иркутска (котельная мкр. Зелёный) на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов методом индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2024 год)	Прогноз на 2024 год по заклочению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заклочению Службы	
							2025 год	2026 год
I	Натуральные показатели							
1	Объём производства теплоснабителя	м ³	354 164,3	307 028,3	Объём производства теплоснабителя определён исходя из принятых объёма отпуска в сеть и расхода тепла на собственные нужды химподготовки.	100,0%	307 028,3	307 028,3
2	Расход воды на собственные нужды ХВО	м ³	47 136,0	0,0	Заявленный Предприятием объём воды не может быть принят в расчет, поскольку фактический расход воды за 2022-2023 годы согласно представленной оборотно-сальдовой ведомости по ст. 20 отсутствует.	-	0,0	0,0
3	Отпуск в сеть	м ³	307 028,3	307 028,3	Принят равным полезному отпуску теплоснабителя потребителям.	100,0%	307 028,3	307 028,3
4	Полезный отпуск по группам потребителей	м ³	307 028,3	307 028,3	Расшифровка приведена ниже.	100,0%	307 028,3	307 028,3
4.1	в т.ч. на собственное производственное потребление (в т.ч. потери при передаче тепловой энергии)	м ³	38 572,1	38 572,1	Принят расход воды на технологические цели производства тепловой энергии, рассчитанный при установлении тарифов на тепловую энергию.	100,0%	38 572,1	38 572,1
4.2	прочим потребителям	м ³	268 456,3	268 456,3	Обоснование полезного отпуска в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценообразования), не представлено. Показатель принят в размере среднего значения фактически отпущенного объема тепловой энергии за 2020-2022 годы в соответствии с п. 22 Основ ценообразования и разделом III Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания), согласно данным, представленными ЕТО г. Иркутска (ООО "Байкальская энергетическая компания").	100,0%	268 456,3	268 456,3
II	Формирование необходимой валовой выручки							
I	Параметры расчёта расходов							
1.1	Индекс потребительских цен на расчётный период регулирования (ИПЦ)	%	104,7	107,2	Согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2021 года (далее - Прогноз).	-	104,2	104,0
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИЭО)	%	1,0	1,0	Определен в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям.	-	1,0	1,0
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,0	0,0	Индекс определен в соответствии с п. 38 Методических указаний.	-	0,0	0,0
1.4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К _{эл})		0,75	0,75	Коэффициент определен в соответствии с п. 36 Методических указаний.	-	0,75	0,75
2	Операционные (полконтrolные) расходы	тыс. руб.	21 396,2	3 014,1	Расшифровка приведена ниже.	125,7%	3 110,5	3 203,8
2.1	Вспомогательные материалы, всего	тыс. руб.	10 944,7	633,6	Расшифровка приведена ниже.	106,6%	653,8	673,5
2.1.1	в т.ч. реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс. руб.	10 889,4	599,6	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. обоснование заявленных затрат не представлено. Отсутствуют договоры на покупку песка кварцевого, катодита, антрацита, заключенные в соответствии с требованиями п. 28 Основ ценообразования, фактические расходы в 2022-2023 годах не подтверждены бухгалтерской отчетностью. Учитывая вышеизложенное, а также объективную потребность в химреагентах, в расчёт приняты расходы, учтенные в действующем тарифе на 2023 год, с применением ИПЦ на 2024 год 107,2 % согласно Прогнозу.	107,2%	618,8	637,4
2.1.1.1	специальная одежда	тыс. руб.	49,6	31,5	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. представленный договор заключен без соблюдения требований п. 28 Основ ценообразования. Вместе с тем, учитывая обязанность работодателя в обеспечении безопасных условий труда в соответствии с требованиями ст. 212 ТК РФ путем выдачи спецодежды, а также наличие фактических затрат в 2023 году, расходы на спецодежду и спецодежду и спецодежду приняты в размере, учтенном в действующем тарифе на 2023 год, с применением ИПЦ на 2024 год 107,2 % согласно Прогнозу.	107,2%	32,5	33,5
2.1.1.2	хозяйственные инвентарь и другие вспомогательные материалы	тыс. руб.	5,7	2,4	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. стоимость хозяйственного инвентаря и хозяйственных материалов не подтверждена в соответствии с требованиями п. 28 Основ ценообразования. Учитывая представленный расчёт потребности в хозяйственном, а также наличие фактических затрат за 8 месяцев 2023 года, расходы приняты по предложению Предприятия. Расходы на покупку автомобильных шин и аккумулятора не могут быть признаны экономически обоснованными, поскольку не обоснована необходимость использования автомобиля согласно основаниям, изложенным в п. 2.2.1.	42,8%	2,5	2,6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2024 год)	Прогноз на 2024 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы	
							2025 год	2026 год
2.2	Работы и услуги производственного характера, всего	тыс. руб.	123,8	0,0	Расшифровка приведена ниже.	-	0,0	0,0
2.2.1	работы по техническому регламенту	тыс. руб.	123,8	0,0	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием не представлены договоры на оказание услуг, заключенные в соответствии с требованиями п. 28 Основ ценообразования. 1. Зачисла помещений мазутосососных станций. В соответствии с приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 529 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов" порядок и сроки записки резервуаров для нефти и мазута определяются эксплуатирующей организацией в зависимости от условий обеспечения сохранности качества хранимого продукта и эксплуатации резервуаров. При длительном хранении нефтепродуктов, подготовке к ремонту записки металлических резервуаров должна проводиться после их опорожнения в соответствии с графиком, установленным эксплуатирующей организацией. Предприятием не представлен график записки резервуаров, фактические затраты не подтверждены. На основании изложенного расходы в расчет не принимаются. 2. Услуги по инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. В соответствии с приказом Минприроды России от 19.11.2021 № 871 "Об утверждении Порядка проведения инвентаризации стационарных источников и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, корректировки ее данных, документирования и хранения данных, полученных в результате атмосферной обязанности обеспечивать проведение инвентаризации выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и разработку предельно допустимых выбросов и предельно допустимых нормативов вредного физического воздействия на атмосферный воздух. Срок действия инвентаризации выбросов зависит от категории объекта НВОС и составляет для 2 категории – 7 лет (в рамках действия поданной декларации о воздействии на ОС). Кроме того, представленный договор от 03.04.2023 № К-23-00424/2023.52497 имеет срок действия до 31.12.2023, затраты в расчет не могут быть приняты, так как не носят плановый характер. 3. Оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда. Работы по данному договору фактически исполнены в 2022 году, заявленные затраты не могут быть приняты в расчет, так как не носят плановый характер. В соответствии с п. 13 Основ ценообразования в случае регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие расходы учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме. 4. Предприятием не представлено свидетельство о регистрации опасного производственного объекта. Кроме того, действие договора на услуги по проведению аварийно-спасательных работ на опасных производственных объектах от 20.10.2022 № К-22-01386 ограничено 01.11.2023. На основании изложенного, расходы в расчет не принимаются. Расходы по исследованию горячей воды по химическим и радиологическим показателям. Предприятием заявлены исследования горячей воды на основании приказа Рострубиндзора от 28.12.2012 № 1204 "Об утверждении Критериев существующего ухудшения качества питьевой воды и горячей воды, показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, по которым осуществляется производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды и требовании к частоте отбора проб воды". Вместе с тем, данная норма действует в отношении питьевой воды и горячего водоснабжения для потребителей. Предприятие осуществляет поставку тепловой энергии и теплоносителя ЕТО ООО "Байкальская энергетическая компания" по договору от 03.10.2022 № 10. Н основании изложенного расходы в расчет не принимаются.	-	0,0	0,0
2.3	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	10 065,8	2 345,4	Расшифровка приведена ниже.	132,1%	2 420,5	2 493,1
2.3.1	оплата труда/на основных производственных рабочих	тыс. руб.	8 908,4	2 118,1	Расшифровка приведена ниже.	135,5%	2 185,9	2 251,4
2.3.1.1.	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих	руб./мес.	72 284,7	54 143,3	Заявленная Предприятием среднемесячная заработная плата не может быть признана экономически обоснованной. В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с Методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен. На основании представленных материалов экспертизы Службы проанализировали фактические выплаты ФОТ за 2022 и 2023 годы на предмет неперевышения норм Федерального отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 – 2025 годы (далее – ОТС), по результатам проведенного анализа среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих принимается на основании штатного расписания на 2023 год с применением ИПЦ на 2024 год 107,2% согласно Прогнозу.	135,5%	55 875,9	57 552,1
1.2.1.2	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	10,3	3,3	Численность основных производственных рабочих принята по предложению Предприятия, поскольку не превышает расчет, выполненный Службой в соответствии с приказом Госстроя России от 22.02.1999 № 65 исходя из состава имущества, переданного в соответствии с перечнем оборудования.	100,0%	3,3	3,3
2.3.2	оплата труда АУП	тыс. руб.	1 157,4	227,3	Расшифровка приведена ниже.	107,2%	234,6	241,6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2024 год)	Прогноз на 2024 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы	
							2025 год	2026 год
2.3.2.1	среднемесячная оплата труда АУП	руб./мес.	120 562,5	67 655,7	Заявленная Предприятием среднемесячная заработная плата не может быть признана экономически обоснованной. В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с Методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен. На основании представленных материалов эксперты Службы проанализировали фактические выплаты ФОТ за 2022 и 2023 годы на предмет превышения норм ОТС. Учитывая, что заявленная заработная плата не превышает среднемесячную заработную плату на 2023 год согласно представленному платному расписанию, утвержденному приказом Предприятия от 30.12.2022 № П-22-00691, среднемесячная оплата труда дехового персонала принимается по предложению Предприятия.	107,2%	69 820,7	71 915,3
2.3.2.2	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	0,8	0,3	Принята в размере нормативной численности, рассчитанной в соответствии с приказом Гостроя России от 12 декабря 1999 года № 74 «Об утверждении нормативов численностей руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий». В расчете учтена нормативная численность, относимая на производство теплоэнергии.	100,0%	0,3	0,3
2.4	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	67,2	26,0	Расшифровка приведена ниже.	122,8%	26,9	27,7
2.4.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	9,5	3,2	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. представленный договор об оказании услуг заключен без соблюдения требований п. 28 Основ ценообразования. Учитывая потребность в услугах связи, а также наличие фактических затрат в 2022-2023 годах, расходы принимаются на уровне, учтенном в действующем тарифе на 2023 год, с применением ИПЦ на 2024 год 107,2 % согласно Прогнозу.	107,2%	3,3	3,4
2.4.2	расходы на оплату введомственной охраны	тыс. руб.	5,0	5,0	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. представленный договор заключен без соблюдения требований п. 28 Основ ценообразования. Учитывая, что в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2011 № 256-ФЗ субъекты топливно-энергетического комплекса обязаны обеспечивать безопасность и сохранность объектов теплоснабжения, а также наличие фактических затрат на услуги по охране, в расчёт приняты расходы по предложению Предприятия.	316,5%	5,2	5,3
2.4.3	расходы на проведение медицинских осмотров	тыс. руб.	52,7	17,8	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. представленный договор заключен без соблюдения требований п. 28 Основ ценообразования. Учитывая обязанность работодателя в соответствии с Трудовым Кодексом в обеспечении безопасных условий труда, в том числе путем проведения обязательных медицинских осмотров, а также наличие фактических затрат в 2022-2023 годах, затраты приняты на уровне, учтенном в действующем тарифе 2023 года с учетом рассчитанной нормативной численности основных производственных рабочих, с применением ИПЦ на 2023 год 107,2 % согласно Прогнозу.	107,2%	18,4	18,9
2.5	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	62,6	0,0	Заявленные Предприятием расходы не являются экономически обоснованными, т.к. расходы на обучение персонала в полном объеме включены в состав необходимой валовой выручки в тарифе на тепловую энергию.	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2.6	Прочие операционные расходы, всего	тыс. руб.	132,1	9,1	Расшифровка приведена ниже.	129,9%	9,3	9,6
2.6.1	в т.ч. общезастытные расходы	тыс. руб.	132,1	9,1	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными. Покупка основных средств Основами ценообразования не предусмотрена. Расходы на приобретение шкафов для хранения СИЗ и сушильных шкафов исключены как экономически необоснованные. Расходы на канцелярские товары приняты по предложению Предприятия на основании представленного расчета потребности в канцелярских товарах и их цены в соответствии с договором с ООО "Кандидер", заключенного по результатам проведенного запроса котировок. Эксперты Службы распределили указанные расходы пропорционально заработной плате основных производственных рабочих по видам деятельности: производство тепловой энергии и теплоносителя. Расходы определены пропорционально принятого ФОТ основных производственных рабочих, занятых на производстве теплоносителя.	129,9%	9,3	9,6
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 411,9	716,1	Расшифровка приведена ниже.	131,9%	738,8	760,8
3.1	Аренда основного оборудования	тыс. руб.	12,5	5,3	Расшифровка приведена ниже.	111,4%	5,3	5,3
3.1.1	арендная плата за земельный участок	тыс. руб.	12,5	5,3	Заявленные расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям. В соответствии с п. 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателем амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Эксперты Службы проанализировали представленные Предприятием документы и считают возможным принять расходы в соответствии с представленным договором аренды земельного участка. Эксперты Службы определили процент распределения расходов по видам деятельности "тепловая энергия" и "теплоноситель" на основании общего ФОТ основных производственных рабочих по Предприятию с учетом принятого ФОТ основных производственных рабочих, в размере 0,25 %.	111,4%	5,3	5,3
3.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 050,5	710,8	Расшифровка приведена ниже.	132,1%	733,5	755,6
3.2.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,3	30,3	Процент принят в соответствии со ст. 426 НК РФ. Размер страхового тарифа от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний принят согласно представленному уведомлению в размере 0,3 %.	100,0%	30,3	30,3
3.2.2	заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	2 699,8	641,9	Затраты определены исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого вышле и фонда оплаты труда основных производственных рабочих.	135,5%	662,4	682,3
3.2.3	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	350,8	68,9	Затраты определены исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого вышле и фонда оплаты труда АУП.	107,2%	71,1	73,2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2024 год)	Прогноз на 2024 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы	
							2025 год	2026 год
3.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 348,9	0,0	Заявленные Предприятием расходы не являются экономически обоснованными, т.к. расходы на амортизационные отчисления котельного и котельно-вспомогательного оборудования включены в состав необходимой валовой выручки в тарифе на тепловую энергию.	-	0,0	0,0
4	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	5 627,7	4 891,4	Расшифровка приведена ниже.	104,4%	5 185,7	5 419,1
4.1	Водоснабжение и водоотведение	тыс. руб.	5 627,7	4 891,4	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по основаниям, приведенным ниже.	104,4%	5 185,7	5 419,1
4.1.1	Вода на технологические цели (теплоноситель)	тыс. руб.	5 627,7	4 891,4	Затраты на воду на технологические цели рассчитаны исходя из объема потребности в воде, определенного выше, и стоимости воды, принятой в тариф.	104,4%	5 185,7	5 419,1
4.1.1.1	тариф	руб./м ³	15,89	15,93	Стоимость воды принята в соответствии с постановлением администрации г. Иркутска от 28.11.2022 № 031-06-898/22 "О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 20 декабря 2018 года № 031-06-1156/8 "О долгосрочных тарифах на питьевую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия "Водоканал" г. Иркутска" на 2023 год.	104,4%	16,89	17,65
4.1.1.2	объем	м ³	354 164,3	307 028,3	По основаниям, приведенным выше.	100,0%	307 028,3	307 028,3
5	Итого расходы	тыс. руб.	31 435,8	8 621,5	По основаниям, приведенным выше.	113,1%	9 035,0	9 383,7
6	Прибыль	тыс. руб.	0,9	0,0	Расшифровка приведена ниже.	-	0,0	0,0
6.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения)	тыс. руб.	0,0	0,0	В соответствии с п. 74 Основ ценнообразования расходы на капитальные вложения (инвестиции) определяются в соответствии с утвержденными инвестиционными программами. Поскольку инвестиционная программа на 2023 год Предприятием не представлена, заявленные расходы не могут быть приняты в расчет.	-	0,0	0,0
6.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	0,9	0,0	Заявленные Предприятием расходы не предусмотрены в обязательном порядке ОТС. коллективный договор Предприятием не представлен. Кроме того, заявленные Предприятием расходы из прибыли не предусмотрены Основами ценнообразования. На основании вышеизложенного, расходы исключены как экономически обоснованные.	-	0,0	0,0
7	Необходимая валовая выручка без НДС	тыс. руб.	31 436,7	8 621,5	По основаниям, приведенным выше.	113,1%	9 035,0	9 383,7
8	Необходимая валовая выручка с НДС (20%)	тыс. руб.	37 724,0	10 345,9	По основаниям, приведенным выше.	113,1%	10 842,1	11 260,5
III	Метод индексации	%	104,7	107,2	-	-	-	-
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	21 396,2	3 014,1	-	101,1%	104,2	104,0
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 411,9	716,1	-	125,7%	3 110,5	3 203,8
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	5 627,7	4 891,4	-	131,9%	738,8	760,8
4	Прибыль	тыс. руб.	0,9	0,0	-	104,4%	5 185,7	5 419,1
5	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	31 436,7	8 621,5	-	-	0,0	0,0
6	Экономически обоснованный тариф на теплоноситель	руб./м ³	102,39	28,08	-	113,1%	9 035,0	9 383,7
7	Рост среднеотпускного тарифа	%	412,2%	113,0%	-	113,0%	29,43	30,56
							104,8%	103,8%

Ответственный за составление экспертного заключения



Е.А. Яковлева